

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN OIB:44740101731

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

Posl.broj. St-2386/2021

25.kolovoza

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

PREDLOŽENI STEČAJNI DUŽNIK:

GRADINA INŽENJERING d.o.o. , ZAGREB, PAVLA HATZA 12 OIB:93862445398

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I.UVODNI DIO

U premetu pod gornjim poslovnim brojem , Rješenjem naslovnog suda od 11.10.2021. godine, imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja, radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad gore naznačenim dužnikom, a Rješenjem St-2386/21 od 21.02.2022. otvoren je stečajni postupak te sam imenovana za stečajnog upravitelja.

Do sada su održana četiri ročišta

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine to:

-Suvlasništvo u 31/190 čhv - građevinsko zemljište sa pravom građenja, upisano u Z.k.ul.10713, K.č.br.1619/82 k.o. 335606 Vrapče, ukupne površine 190 čhv na adresi ul.Jarun br.24 i 26.

- udio prava građenja 120/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) zgrada u 11 u podrumu, površine 13,70 čm, u nacrtu označena plavom šrafurom i oznakom Zgrada-11 , na adresi ulica Jarun 26., upisano u Z.k.ul.17295, k.o. Vrapče

III. DALJNI TIJEK POSTUPKA

Uvažavajući usmene upute ovog suda date na konzultacijama dana 19.05.2025. izvješćujem Naslovni sud da sam dana 21.05. 2025. održala sastanak sa predstavnikom stanara radi dodatnih informacija vezanih za imovinu stečajnog dužnika .

Zbog specifičnosti vezanih za upisanu imovinu stečajnog dužnika, (što je sve obrazloženo u izvješćima stečajnog upravitelja) obavještavam sud da još nisam uspjela naći ovlaštenog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

Čim uspijem dogovoriti građevinsko vještačenje, odnosno kada bude izrađen Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti opisanih nekretnina izvijestit ću sud radi sazivanja skupštine vjerovnika i donošenja daljnjih odluka.

Zagreb,30.06.2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur.